RESIDENCIAL EL PATIO

COCINAS AMUEBLADAS

PROMOCIÓN DE 39 VIVIENDAS DE 2 y 3 DORMITORIOS CON GARAJES Y TRASTEROS

SOINCAR *Construyendo hogares desde 1985*

Presentación:

- **Edificio sobre un solar con una ubicación inmejorable, en C/ Viera y Clavijo nº20 en Vecindario, a 50 mts. de la zona central de la Avda. de Canarias.**

- **Promoción de 39 viviendas con un diseño moderno y actual, donde la distribución sin pasillos, hace que todos los espacios sean habitables, ganando en confort, luminosidad y ventilación.**

- **Todas las viviendas tienen Garaje y Trastero asignado.**

- **Construcción con materiales de calidad y garantía, entre los que destacan pavimentos porcelánicos, tarimas flotantes en dormitorios, aluminios anodinados y persianas incorporadas, etc.**

- **Amueblado básico* de cocinas y preinstalación de aire acondicionado en dormitorio principal y salón.**

*se amuebla según descripción de memoria de calidades.

Promueve y vende:

• SOINCAR, S.L.:

Entidad constituida en Gran Canaria desde 1985, con una larga trayectoria en la Promoción, Construcción y Compraventa de bienes inmuebles, algunos de ellos con gran renombre dentro de Gran Canaria.

SOINCAR

Avda. de Tirajana 37, Edificio Mercurio Torre I—7ºB,
35100 Playa del Inglés
San Bartolomé de Tirajana, Las Palmas—España.

Tlf.: 928 149 145 Móvil: 687 314 916

promocionessoincar@grupokm.com

Proyecta:

• DÍAZ Y MUÑOZ ARQUITECTOS S.L.P.:

Estudio formado desde 1998 por los Arquitectos Marcial Díaz y Alejandro Muñoz, los cuales tienen una dilatada experiencia en Proyectos y Obras, sacando así un máximo partido al diseño, haciéndolo práctico, elegante y moderno a la vez.

Díaz y Muñoz ARQUITECTURA

Colabora en la venta:

• GLOBAL HOUSE CANARIAS S.L.:

Agencia Inmobiliaria que destaca por el trato y atención de un agente local, pero con la experiencia de un gigante.
Con más de 15 años en el sector cuenta con un grupo de profesionales expertos y dinámicos que estarán encantados de atenderle.

Global House Canarias

Calle Acusa nº 61, Local,
35110 Vecindario
Santa Lucía de Tirajana, Las Palmas—España.

Tlf.: 928 155 684 Móvil: 660 460 620

globalhousecanarias@gmail.com

CALIDADES:

En RESIDENCIAL EL PATIO se han seleccionado una serie de materiales que marcan la diferencia en cuanto a calidad y diseño. Conozca lo más destacado.

Exteriores y Fachada:

- Bloque de Hormigón vibrado de 12 cms. de espesor, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado con bloque de 9 de hormigón vibrado.
- Terminación en aplacado porcelánico, panelados en aluminio tipo composite y mortero monocopa combinado según proyecto.
- *Carpintería exterior*: en aluminio anodinado (perfil serie europea) con doble acristalamiento tipo *Climalit* o similar para aislamiento térmico.
- Persianas formadas por lamas de aluminio en el color de la carpintería tipo monoblock incorporadas en la fachada o correderas según proyecto.

Portal y Accesos:

- *Portal:* Paredes revestidas en porcelánico a media altura.
- Luces Led en techos y frente de buzones.
- Carpintería de aluminio anodizado y pavimentos porcelánicos gran formato.
- Reloj temporizador para ahorro energético en zonas comunes.
- Encendido de luces por medio de detector de movimiento.

La promotora SOINCAR, S.L. junto a la Dirección Facultativa, se reservan el derecho de modificar la presente memoria de calidades por motivos comerciales, técnicos, o de cualquier otra índole, comprometiéndose a sustituir estas calidades por otras de características similares. Las imágenes son meramente orientativas y no tienen valor contractual.

Zonas Comunes y Garajes:

- **Plaza Central a cielo abierto** con entrada desde Portal Principal y división de portales por bloques.
- **1 Caja de Escaleras y 1 Ascensor** por cada uno de los portales con acceso a todas las plantas incluido los garajes.
- **Puerta de garaje con apertura automática** mediante mando a distancia y célula fotoeléctrica.
- Luces **Led con encendido automático por detector de movimientos.**

Viviendas:

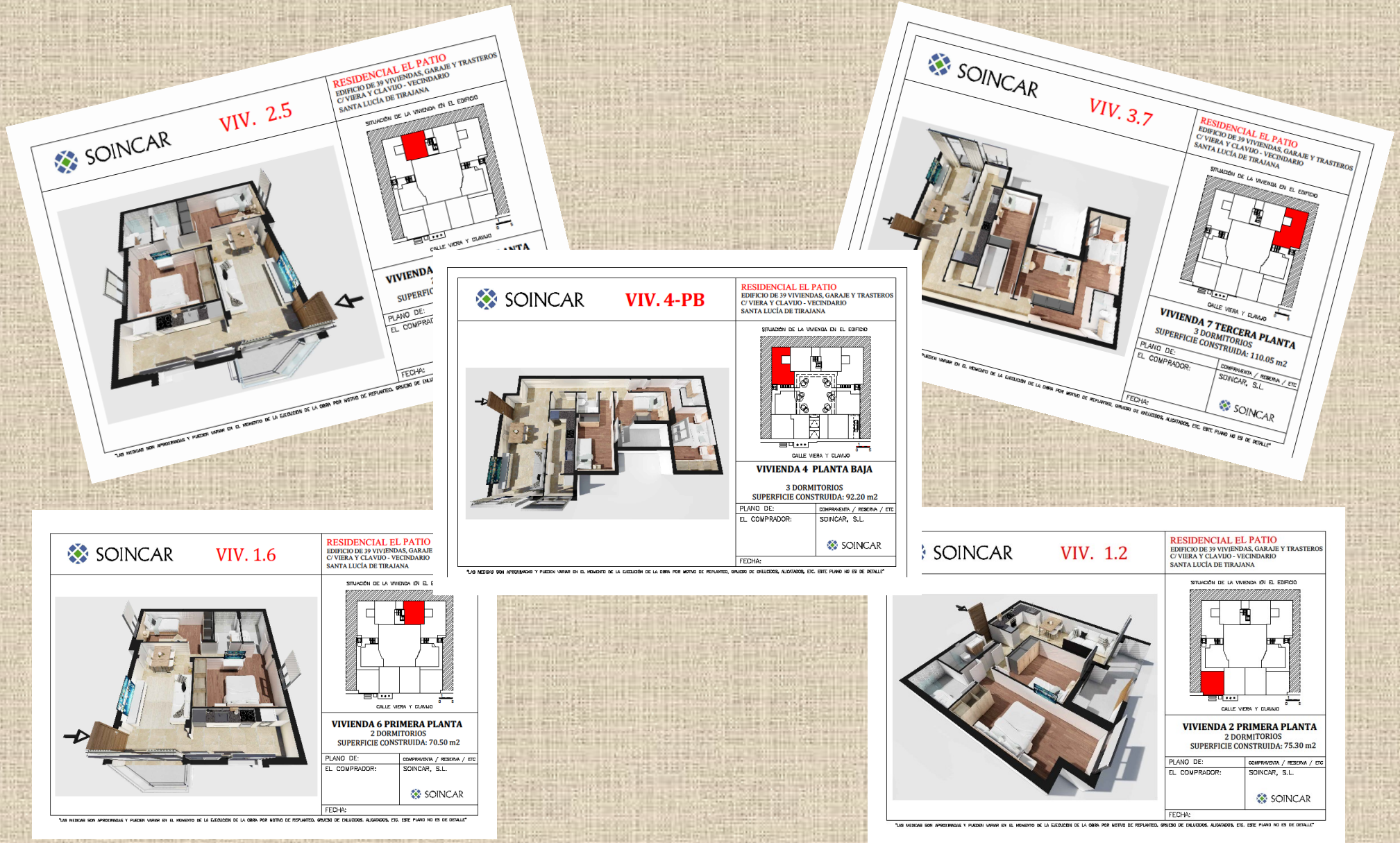
- **Pavimento laminado AC5** imitación madera para los dormitorios y **porcelánico** rectificado medidas 60x30 o 60x60, para el resto de la vivienda.
- **Puerta seguridad** acceso a vivienda.
- **Muebles de cocina** inferiores con **Electrodomésticos:** fregadero y grifo, campana extractora, placa vitrocerámica y horno eléctrico. Todo ello a definir según diseño y tamaño de cocinas.
- Instalación de **VIDEOPORTERO** para apertura del portal.
- **Preinstalación de aire acondicionado** en salón y dormitorio principal.

La promotora SOINCAR, S.L. junto a la Dirección Facultativa, se reservan el derecho de modificar la presente memoria de calidades por motivos comerciales, técnicos, o de cualquier otra índole, comprometiéndose a sustituir estas calidades por otras de características similares. Las imágenes son meramente orientativas y no tienen valor contractual.

Infografías Exteriores y Fachada:

La promotora SOINCAR, S.L. junto a la Dirección Facultativa, se reservan el derecho de modificar la presente memoria de calidades por motivos comerciales, técnicos, o de cualquier otra índole, comprometiéndose a sustituir estas calidades por otras de características similares. Las imágenes son meramente orientativas y no tienen valor contractual.

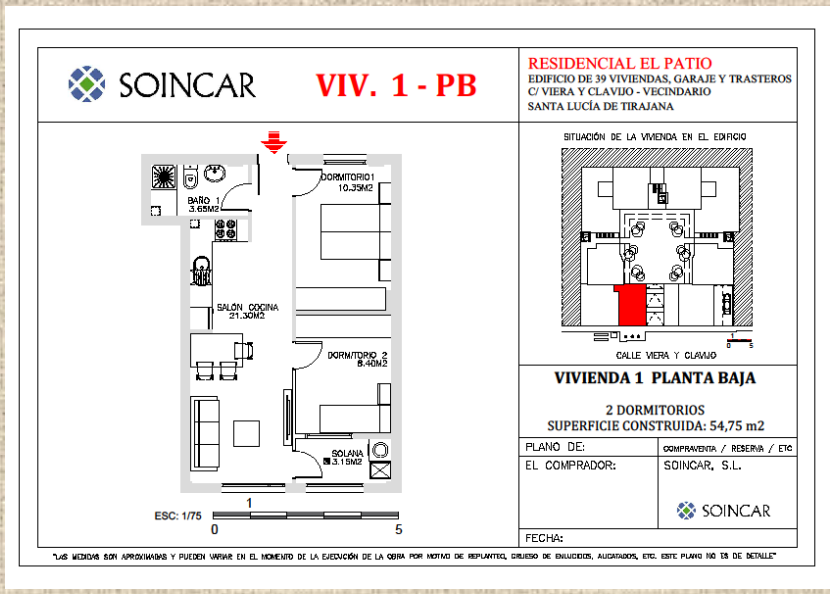
Infografías de Viviendas:



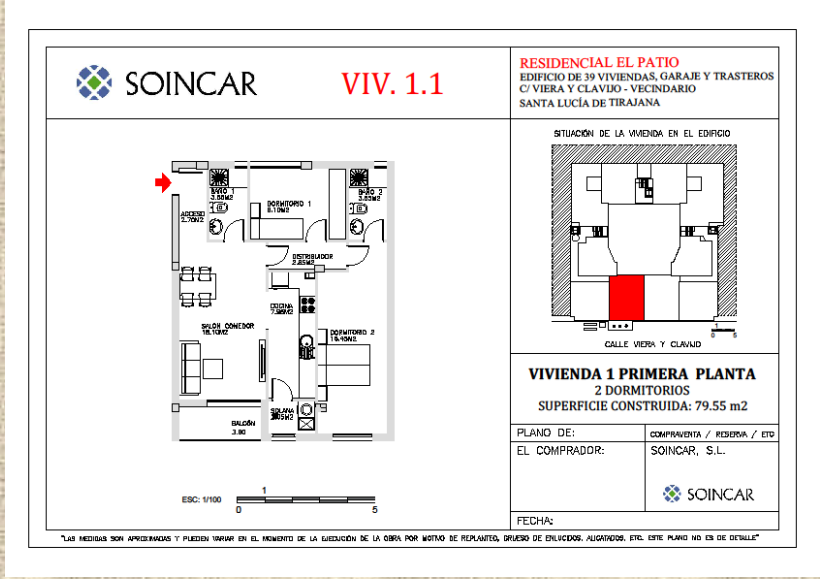
La promotora SOINCAR, S.L. junto a la Dirección Facultativa, se reservan el derecho de modificar la presente memoria de calidades por motivos comerciales, técnicos, o de cualquier otra índole, comprometiéndose a sustituir estas calidades por otras de características similares. Las imágenes son meramente orientativas y no tienen valor contractual.

PISOS DE 2 HABITACIONES...

desde 110.354,48€:



hasta 153.371,01€:

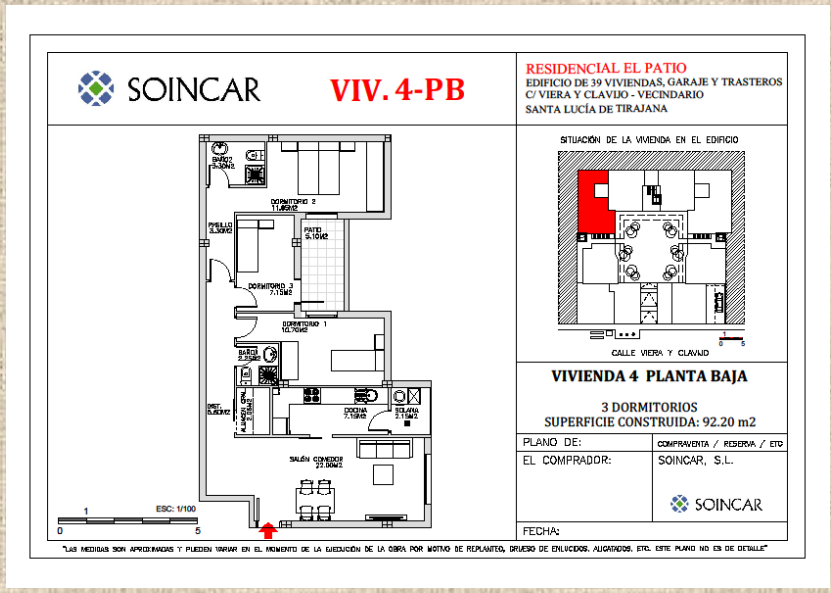


...CON GARAJE Y TRASTERO INCLUIDOS.

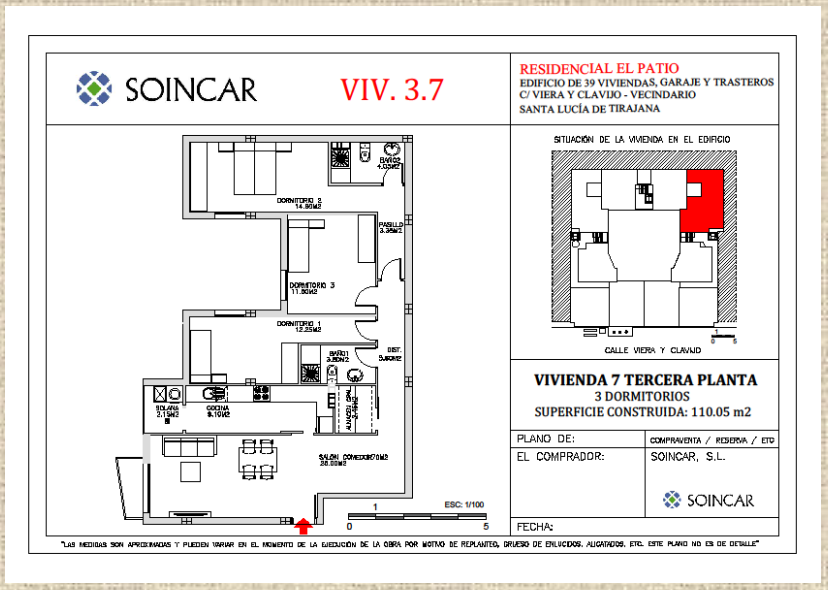
La promotora SOINCAR, S.L. junto a la Dirección Facultativa, se reservan el derecho de modificar la presente memoria de calidades por motivos comerciales, técnicos, o de cualquier otra índole, comprometiéndose a sustituir estas calidades por otras de características similares. Las imágenes son meramente orientativas y no tienen valor contractual.

PISOS DE 3 HABITACIONES...

desde 161.255,33€:



hasta 180.012,53€:



...CON GARAJE Y TRASTERO INCLUIDOS.

La promotora SOINCAR, S.L. junto a la Dirección Facultativa, se reservan el derecho de modificar la presente memoria de calidades por motivos comerciales, técnicos, o de cualquier otra índole, comprometiéndose a sustituir estas calidades por otras de características similares. Las imágenes son meramente orientativas y no tienen valor contractual.

FORMAS DE PAGO:

◆ RESERVA:

Se "firmará un documento de Reserva inicial" por importe de 6.000€ más IGIC hasta el inicio de la obra, y en caso de que se haya iniciado, tendrá validez durante 1 mes desde su firma.

◆ CONTRATO:

Una vez pasado el mes de validez fijado desde la Reserva, se firmará un Contrato de Compraventa, en el que se establecerán todas las cláusulas entre las partes, se incluirán el plazo de entrega del inmueble, formas de pagos aplazados hasta la entrega, etc.

El importe total a pagar hasta la entrega de la vivienda será el 20% del precio del inmueble adquirido.

◆ ESCRITURA NOTARIAL:

Una vez cumplido los plazos de entrega del inmueble, quedarán emplazadas las partes para firmar la Escritura Notarial de Compraventa, donde se pagará el resto del precio del inmueble.

TODOS LOS IMPORTES ENTREGADOS A CUENTA ESTARÁN AVALADOS SEGÚN LEY VIGENTE.

CONTACTOS:

SOINCAR

Avda. de Tirajana 37,
Edificio Mercurio Torre I—7ºB,
35100 Playa del Inglés
San Bartolomé de Tirajana
Las Palmas—España.

Tlf.: 928 149 145 Móvil: 687 314 916

promocionessoincar@grupokm.com

Global House Canarias

Calle Acusa nº 61, Local,
35110 Vecindario
Santa Lucía de Tirajana,
Las Palmas—España.

Tlf.: 928 155 684 Móvil: 660 460 620

globalhousecanarias@gmail.com