

# MEMORIA DE CALIDADES

## Residencial El Patio



### Cubiertas:

- Cubierta plana no transitable con aislamiento térmico y lámina impermeabilizante autoprottegida.

### Fachadas:

- Bloque de Hormigón vibrado de 12 cm. De espesor, cámara de aire con aislamiento térmico (lana de roca) y trasdosado con bloque de 9 de hormigón vibrado.
- Terminación en aplacado porcelánico, panelados en aluminio tipo composite y mortero monocapa combinado según proyecto.
- **Carpintería exterior:** en aluminio anodinado (perfil serie europea) Doble acristalamiento tipo *Climalit* o similar para aislamiento térmico.
- Persianas formadas por lamas de aluminio en el color de la carpintería tipo monoblock incorporadas en la fachada o correderas según proyecto.

### Separaciones:

- Tabiquería interior de tabique de bloque de hormigón vibrado normalizado según proyecto.
- Aislamiento acústico anti-impactos bajo pavimento de viviendas.



### **Pavimentos interiores:**

- Pavimento laminado AC5 imitación madera para los dormitorios.
- Pavimento porcelánico rectificado medidas 60x30 o 60x60, para el resto de la vivienda.

### **Paramentos verticales interiores:**

- Yeso proyectado en paredes y techos.
- Pintura plástica lisa.
- Alicatados en baños con porcelánico en formato horizontal hasta altura de falso techo.

### **Carpintería interior:**

- Puerta de seguridad en acceso a viviendas. Carpintería interior elaborada en DM lacado.

### **Fontanería y aparatos sanitarios:**

- Red de agua fría y caliente en tubería de PPR POLIPROPILENO.
- Sanitarios marca Roca o similar en todos los baños.
- Grifería monomando en cocina y baños.

### **Cocina:**

- **Muebles de cocina inferiores y superiores. Electrodomésticos instalados: fregadero y grifo, campana extractora, placa vitrocerámica y horno eléctrico.**
- Preinstalación para lavadora- secadora y lavavajillas.

### **Electricidad:**

- Grado de electrificación en viviendas según reglamento vigente.
- Mecanismos eléctricos marca Bticino o similar.
- Instalación de VIDEOPORTERO para apertura de puerta delportal.
- **Pre-instalación de aire acondicionado en salón y dormitorio principal.**

### **Televisión:**

- Tomas de teléfono y TV en estar, cocina y dormitorios.
- Instalaciones de telecomunicaciones cumpliendo la normativa vigente que posibilitará la conexión a las nuevas tecnologías. (Internet banda ancha, TV por cable, etc.). Condicionada a la existencia de red en la zona que deberá ser realizada por las empresas suministradoras del servicio de internet, telefonía, TV etc...
- Instalación de antena colectiva apta para los canales nacionales con tomas en salón y todos os dormitorios.
- Sistema Wifi instalado para acceso a Internet en el patio comunitario y que será gestionada por la



comunidad de propietarios.

#### **Ascensores:**

- Ascensores con cabina disponiendo de teléfono de socorro.

#### **Garajes y Trasteros:**

- Planta de garajes y trasteros con acceso directo desde las viviendas a través del ascensor y escaleras.
- Puerta de garaje con apertura automática mediante mando a distancia y célula fotoeléctrica.

#### **Portal y accesos:**

- **Portal:** Paredes revestidas en porcelánico rectificado a media altura, según proyecto.
- Falsos techos de escayola.
- Luces Led y frente de buzones.
- Carpintería de aluminio anodizado y pavimentos de porcelánico rectificado gran formato.
- Reloj temporizador para ahorro energético en zonas comunes.
- Encendido de luces por medio de detector de movimiento.

**Nota:** La promotora inmobiliaria SOINCAR, S.L. con la Dirección Facultativa, se reserva el derecho de modificar la presente memoria de calidades por motivos comerciales, técnicos, o de cualquier otra índole, comprometiéndose a sustituir estas calidades por otras de características similares. Las imágenes son meramente orientativas y no tienen valor contractual.

